

الشروط والأحكام

تمتلك شركة ميرامار لإدارة العقارات ذ.م.م. ("الشركة") الموقعين الإلكترونيين -Miramar- uae.com و Miramaruae.com (يشار إليهما فيما بعد بـ "الموقع الإلكتروني")، وتتولى الشركة إدارة وتشغيل الموقع الإلكتروني. ويجب مراعاة أن هذه الصفحة والنص المنشورين على الموقع الإلكتروني هي المحددات الوحيدة لهذه الشروط والأحكام والتي تحكم استخدام الموقع الإلكتروني والخدمات التي تقدمها الشركة. ويمثل استخدامك هذا الموقع الإلكتروني وخدمات شركتنا موافقة على هذه الشروط والأحكام وأنها تمثل اتفاقاً بينك وبين الشركة.

يعد استخدامك للموقع الإلكتروني وخدمات الشركة إقراراً من جانبك بقراءة والموافقة على الشروط والأحكام والتزامك التام بها حيث تمثل هذه الشروط والأحكام التزاماً قانونياً ملزماً لك (يشار إليك لاحقاً بـ "المستخدم") وللشركة، ومن يقع على عاتق المستخدم مسؤولية ضمان إمام جميع مستخدمي الخدمات، ومستخدمي الموقع الإلكتروني من خلال شبكة المستخدم بهذه الشروط والأحكام والشروط الأخرى الملزمة لهم. وعند الإشارة إلى الشروط والأحكام فإنها تشمل على نطاق أوسع: الموقع الإلكتروني للشركة، وتذييل رسائل البريد الإلكتروني للشركة، والمستندات الصادرة عنها، وقوائم العقارات المدرجة على البوابات الإلكترونية لأي طرف ثالث، ونماذج المعاينة وغير ذلك من الاتصالات المتاحة عبر الإنترنت مثل الرسائل والنماذج عبر الإنترنت.

انطلاقاً من أنشطة الشركة التي تتمثل في العمل كوسيط عقاري، وإدارة العقارات، فإنها تتيح للمستخدم إمكانية البحث عن عقارات سواء لأغراض الإيجار، أو البيع، أو الصيانة العامة، أو عقود الصيانة لمدة عام واحد، أو عقود إدارة لمدة عام واحد، أو خدمات النظافة (يومية، أسبوعية وشهرية) مقابل رسوم يدفعها المستخدم للشركة (يشار إليها فيما بعد بـ "الأتعاب" أو "العمولة").

إخلاء المسؤولية

توفر الشركة المواد والمعلومات المتاحة بشكل مباشر أو من خلال الموقع الإلكتروني -miramar-uae.com (miramaruae.com) "على حالتها"، أي أن الشركة لا تقدم أي ضمان من أي نوع، صريح أو ضمني. وتخلي الشركة مسؤوليتها عن كافة الضمانات، بما في ذلك دون حصر الضمانات الضمنية لإمكانية البيع في السوق، أو الملاءمة لغرض معين. كما لا تقدم الشركة أي تعهد أو ضمان يتعلق بمحتوى، أو إمكانية العمل، أو الروابط أو الاتصالات، كما لا تقدم أي تعهد أو ضمان بشأن العيوب أو الأخطار ولا تصحيح أي من ذلك، أو يتعلق بانقطاع الاتصال أو اعتراض أو فقد البيانات، أو وجود أي فيروس حاسوبي أو غير ذلك من المكونات الضارة.

لا تتحمل الشركة، أو شركاتها الفرعية أو التابعة، بأي حال من الأحوال، أي التزام تجاه أي شخص عن أية تكاليف أو أضرار، بما في ذلك الأضرار المباشرة، أو غير المباشرة، أو الخاصة، أو العارضة، أو التبعية التي تنشأ عن أو تتعلق بالوصول إلى أو استخدام أو عدم إمكانية الوصول إلى

أو استخدام الخدمات أو أي خاصية أو وظيفة، بما في ذلك اتصال متصفحات الإنترنت، أو تحميل أية معلومات، أو بيانات، أو نص، أو صور، أو أية مواد أخرى يمكن الوصول إليها من خلال الموقع الإلكتروني للشركة، أو أي موقع إلكتروني يرتبط أو يكون مرتبطاً به موقع miramar-uae.com (miramaruae.com).

لذلك، يقع على عاتق مستخدم الشركة أو مستخدم miramar-uae.com

(miramaruae.com) مسؤولية تقييم مدى دقة، واكتمال، وإمكانية الاعتماد والاستفادة من أية أراء، أو خدمات أو أية معلومات أخرى متاحة. وبذلك، يجب النظر إلى كافة المعلومات التي توفرها الشركة أو تتوفر على الموقع الإلكتروني في ضوء وفهم أنها لا يجوز تفسيرها أو الاعتماد عليها على أنها مشورة قانونية، أو محاسبية، أو ضريبية، أو مالية، أو استثمارية، أو طبية، أو صحية أو أية مشورة مهنية أخرى، ولا على أنها مشورة حول وقائع أو أمور محددة.

لقد قامت الشركة بتوفير المعلومات والخصائص/ الوظائف المتاحة في الموقع الإلكتروني

miramar-uae.com (miramaruae.com) بهدف توفير معلومات وسهولة المرجعية

للمستخدم فقط. ومن ثم، لا يحتوي الموقع الإلكتروني miramar-uae.com

(miramaruae.com) أو أية معلومات قدمتها الشركة على ما يمكن الاعتماد عليه في اتخاذ أي

قرار خاص للاستثمار، أو التخطيط المالي أو اتخاذ أي قرار آخر. لذلك، يتعين على المستخدم أن

يسعى دائماً إلى الظروف الشخصية عموماً، وإلى الأفق الاستثماري وتفضيلات المخاطر الشخصية.

وبناء عليه، لا تتحمل الشركة أي التزام، أياً كان، عن استخدام أو سوء استخدام المعلومات المذكورة.

ويتعين على مستخدمي الموقع الإلكتروني (miramar-uae.com) (miramaruae.com) أو مستخدمي خدمات الشركة الرجوع إلى مستشاريهم المهنيين فيما يتعلق بالظروف الشخصية الخاصة بهم.

بذلك الشركة كل الجهود المعقولة لضمان دقة، وسلامة وتحديث أية معلومات صحية، أو طبية أو معلومات تتعلق بالرفاهية المتاحة عبر الموقع الإلكتروني (miramar-uae.com) (miramaruae.com) إلا أن الشركة لا تقدم أي تعهد أو ضمان، صريح أو ضمني، لدقة واكتمال تلك المعلومات الصحية والطبية ومعلومات الرفاهية، ولا تتحمل الشركة أي التزام عن أي ضرر ينشأ بشكل مباشر أو غير مباشر عن استخدام المنتجات ذات الصلة (مثل رسائل البريد الإلكتروني، والمطبوعات ... إلخ.) حيث تم توفيرها للعلم فقط ولا يمكن اعتبارها بديلاً عن اللجوء إلى المشورة الطبية، أو التشخيص، أو العلاج من متخصص طبي أو صحي.

كما تهيب الشركة بالمستخدم الاطلاع على أي إخلاء مسؤولية متاحة أو تتعلق بأية مستندات معينة متاحة على الموقع الإلكتروني (miramar-uae.com) (miramaruae.com).

يرجى العلم أنه لا يمكن تفسير أي محتوى ورد في الموقع الإلكتروني (miramar-uae.com) (miramaruae.com) أو قدمته الشركة على أنه اجتذاب، أو عرض، أو مشورة أو توصية أو أية خدمة أخرى تهدف إلى الحصول على أو التصرف في أي استثمار، أو المشاركة في أي نشاط استثماري أو معاملة أخرى. يرجى زيارة الموقع الإلكتروني المعني للاطلاع على المعلومات المتعلقة بأية منتجات خاصة و/أو أي دولة معينة. علماً بأن الشركة لم توفر بشكل مباشر أو من

خلال الموقع الإلكتروني miramaruae.com (miramar-uae.com) أية معلومات تمثل و
وعدا أو عرضاً للتوظيف.

لا يجوز للمستخدم استخدام هذه الخدمات في الأحوال التالية:

- إذا لم يقبل المستخدم هذه الشروط والأحكام، ولم يوافق على الالتزام بها؛ في هذه الحالة، يتعين عليه التوقف عن استخدام الموقع الإلكتروني وخدمات الشركة؛

- إذا كان عمر المستخدم أقل من ثمانية عشر (18) عاماً، أو إذا لم يبلغ السن القانوني في دولة إقامته أو الدولة التي يستخدم فيها الموقع الإلكتروني، يتعين عليه التوقف عن استخدام الموقع الإلكتروني وخدمات الشركة؛

- في حالة حظر المستخدم سواء لمقتضى قانوني أو غير ذلك من الحصول على معلومات من الموقع الإلكتروني أو استخدامه بموجب قوانين دولة إقامته أو الدولة التي يستخدم فيها الموقع الإلكتروني، يتعين على المستخدم التوقف عن استخدام الموقع الإلكتروني وخدمات الشركة؛
على المستخدم أن ينفى عن التصرفات التالية عند تصفح أو استخدام أي جزء من محتوى الموقع الإلكتروني miramaruae.com (miramar-uae.com):

- نشر أو نقل أية معلومات غير قانونية، أو تشتمل تهديداً، أو عبارات بذيئة أو تنطوي على تشهير أو قذف، أو فاحشة، أو إباحية، أو تنطوي على ازدراء أو أية معلومات أخرى بغیضة أيا كان نوعها، وتشمل دون حصر، أي محتوى يشكل أو يشجع على مخالفة جنائية، أو يترتب التزاماً

مدنيا، أو يخالف أي قانون نافذ في الدولة أو خارجها بأي شكل من

الأشكال؛

● نشر أو نقل أية معلومات أو برمجيات تحتوي على فيروس، أو ديدان،

أو حصان طروادة أو غير ذلك من المحتويات الضارة ؛

● التأثير سلبا على عمل الموقع الإلكتروني (miramar-uae.com)

miramaruae.com) أو تقييد أو منع أي مستخدم آخر من استخدام

الموقع الإلكتروني (miramar-uae.com)

(miramaruae.com)؛

● نشر، أو إدراج، أو إرسال، أو إعادة إنتاج، أو توزيع أو استخدام أية

معلومات، أو برامج، أو أية مصنفات أخرى تم الحصول عليها من

الموقع الإلكتروني miramaruae.com (miramar-uae.com)

لتحقيق منفعة تجارية دون موافقة خطية مسبقة من الشركة؛

● نشر أو تحميل أي محتوى على الموقع الإلكتروني-miramar-

miramaruae.com (uae.com) لا يملك المستخدم الحقوق

المرتبطة به.

يلتزم المستخدم بتعويض الشركة عن أية تكاليف أو أضرار تتكبدها الشركة بسبب رفع أي محتوى

غير مناسب مما ورد ذكره أعلاه.

تعتبر أية محاولة من جانب أي شخص للإضرار بالموقع أو تفويض عملياته مخالفة للقوانين الجنائية والمدنية. وتحتفظ الشركة بحقها في اتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة حيال أي شخص يقوم بذلك.

لا ننصح بتوجيه الموقع الإلكتروني miramaruae.com (miramar-uae.com) إلى أي شخص يتعارض محتوى الموقع الإلكتروني miramaruae.com (miramar-uae.com) أو ما يتم نشره فيه مع قوانين أو نظم دولة ذلك الشخص (بسبب جنسيته، أو محل إقامته، أو المواطنة أو غير ذلك). لذلك، لا يجوز للأشخاص الخاضعين لهذه القيود أو لذلك الحظر الدخول إلى أو استخدام الموقع الإلكتروني miramaruae.com (miramar-uae.com). ومن هذا المنطلق، فإن المستخدم يستعرض أو يستخدم الموقع الإلكتروني miramaruae.com (miramar-uae.com) من تلقاء نفسه وعلى مسؤوليته الخاصة عن الامتثال للقوانين والنظم المحلية التي يخضع لها المستخدم.

تتمتع الشركة، بالملكية الفردية والرخص المتعلقة بكافة حقوق الملكية في جميع النصوص، والبرامج، والمنتجات، والعمليات، والتقنية، والمحتوى والمواد الأخرى المشمولة في إطار الموقع الإلكتروني أو التي يتم توفيرها من خلال خدماتنا، بما في ذلك دون حصر، البرامج، والصور، والنصوص، والرسوم، والشعارات، وبراءات الاختراع، والعلامات التجارية وعلامات الخدمة. ويرجى العلم أن حقوق النسخ، والصورة الفوتوغرافية، والصوتيات، والمرئيات والموسيقى وكافة الأعمال المماثلة محمية بقوانين ومعاهدات حقوق النسخ العالمية. وكافة الحقوق محفوظة. ويُحظر

على المستخدم تعديل، أو توزيع، أو حفظ، أو إعادة نشر، أي محتوى من محتويات الموقع الإلكتروني كلياً أو جزئياً لأي غرض أو سبب باستثناء الاطلاع الشخصي وغير التجاري فقط. يدرك المستخدم أن استعراض الموقع الإلكتروني أو استخدام خدماتنا لا ينطوي ولا يمثل تنازلاً عن أية حقوق ملكية فكرية، ولا يمنح أي شخص الحق في استخدام الاسم، أو الشعار أو العلامة التجارية بأية طريقة أو وسيلة.

يوافق المستخدم على عدم القيام بأي شيء أو أي تصرف أو المشاركة في أي تصرف غير مناسب، أو غير قانوني أو تحظره القوانين النافذة على الموقع الإلكتروني، ويحق للشركة اتخاذ تدابير معينة، عندما يلزم، لحظر أي وصول غير مصرح به، أو تعليق وصول المستخدم إلى خدماتنا سواء بصفة مؤقتة أو دائمة وذلك دون الحاجة لأي إخطار ودون تحمل الشركة أي التزام ولأي سبب، بما في ذلك الأحوال التي نرى فيها، بسلطاننا التقديرية، أن المستخدم يخالف أي شرط من هذه الشروط أو أي قانون أو نظم نافذة. ويحق للمستخدم التوقف، في أي وقت، عن استخدام الخدمات وأن يطلب إلغاء حساب المستخدم و/أو أية خدمات عن طريق إرسال إشعار مسبق إلى البريد الإلكتروني:

info@miramar-uae.com مع إعفاء الشركة والمستخدم من أية مسؤوليات أو التزامات أخرى (إن وجدت) بعد تاريخ الإشعار المذكور، علماً بأن توقف المستخدم عن الاستخدام المذكور لا يعتبر تنازلاً عن أية التزامات، أو واجبات أو مسؤوليات ترتبت على عاتق المستخدم قبل تاريخ الإشعار المذكور. علاوة على ما تقدم، من المعلوم أنه يحق للمستخدم أن يرتبط بأنشطة مع الشركة أو يستخدم الموقع الإلكتروني الخاصة بالشركة فيما بعد، وعندئذ تسري هذه الشروط والأحكام

مجدداً. ونود أن نذكر المستخدم بالالتزام التام بهذه الشروط التي تسري على استخدام الخدمات قبل دخول الإشعار المذكور حيز النفاذ، بما في ذلك دون حصر، الالتزام عن الأضرار، والدفعات المستحقة، وأية أتعاب ذات صلة. واستثناءً من أي حكم آخر يخالف ذلك فيما يتعلق بما سبق، لا ينقطع إعادة تجديد الاشتراكات المستحقة عن الخدمات إلا بعد انتهاء الفترة الزمنية ذات الصلة والتي دفع المستخدم أتعابها بالفعل.

قائمة خدمات الشركة:

تقدم ميرامار لإدارة العقارات ذ.م.م. الخدمات العقارية التالية في إطار الشروط الواردة في هذا المستند:

● عمولة البيع:

○ 2% من إجمالي قيمة بيع العقار.

● عمولة الإيجار:

○ 5% من قيمة إيجار السنة الأولى للعقارات السكنية.

○ 10% من قيمة إيجار السنة الأولى للعقارات التجارية.

● أتعاب التجديد:

○ تعتمد أتعاب تجديد الإيجار على شروط عقد الإيجار مع مراعاة إقرار

المستخدم بها والتوقيع عليها.

● خدمات الصيانة والنظافة:

○ يتم تقديمها عن طريق شركة ميرامار لإدارة العقارات ذ.م.م. أو

مقاولين من الباطن.

○ تعتمد الأتعاب على الفاتورة أو عرض الأسعار.

● أتعاب إدارة العقارات:

○ حسب نصوص العقد المقدم إلى مالك العقار.

يجب الاتفاق على العمولة المشتركة أو المتوقعة خطيا قبل معاينة العقار، كما يجب التأكيد على قبولها بتوقيع اتفاقية العمولة من وكيل إلى وكيل أو توقيع أي اتفاق مماثل. وعند استخدام خدمات الشركة فإن المستخدم يوافق على هيكل الأتعاب والعمولة المبين أعلاه. كما يقر المستخدم أن عرض عقار للبيع أو الإيجار يتم من خلال تطبيق واتساب، أو البريد الإلكتروني و/أو نموذج معاينة موقع من المستخدم. كما يقر المستخدم أن المناقشات التي تتم عبر الهاتف أو معاينة قوائم العقارات على الموقع الإلكتروني لا تمثل في حد ذاتها عرضا رسميا. وفي حالة عرض نفس العقار من قبل على المستخدم، فيتعين على المستخدم توجيه إشعار خطي خلال 24 ساعة على البريد الإلكتروني: info@miramar-uae.com لتحقيق ذلك. ويعتبر عرض الشركة كأن لم يكن حال عدم الالتزام بذلك. من ناحية أخرى، يوافق المستخدم على إبرام اتفاقية إيجار أو بيع عن العقار المعروض، سواء مع مالك العقار مباشرة أو من خلال وكيل آخر أو جهة أخرى، وسيظل المستخدم ملتزما بدفع

العمولة النافذة إلى ميرامار لإدارة العقارات ذ.م.م. كما يوافق المستخدم على دفع كافة الرسوم القانونية ذات الصلة والتي تم تكبدها لإنفاذ هذه الشروط حال نشوب أي نزاع أو عدم دفع العمولة. إن المستخدم على دراية ويوافق على ملكية كافة الحقوق ذات الصلة (بما في ذلك دون حصر الحقوق في التصميمات، والصور، وملفات PDF، والرسوم المتحركة، وملفات الفيديو والملفات الصوتية، والخطوط، والشعارات، والأشكال التوضيحية، والمؤلفات، والأعمال الفنية، والروابط البيئية، والنصوص والأعمال الأدبية) قبل تقديم أي محتوى إلى الشركة، أو أنه حصل على رخصة مناسبة لتحميل/نقل/إرسال هذا المحتوى...إلخ.

تتمتع الشركة بالحق الكامل في الاستخدام المجاني للمعلومات التي يتم تحميلها والمقدمة من المستخدم للاستخدام الخاص للشركة ولأغراض التسويق، كما تتمتع بحق استخدام، أو التصرف في أو نقل أية معلومات مقدمة إليها. كما يجوز للشركة استخدام المستندات، وملفات الفيديو، والملفات الصوتية والصور استخداما مجانيا في إطار أي نشاط تقوم به الشركة لتحسين إجراءاتها، ولها الحق في نشر، وطباعة، ونسخ، والتصرف في ونقل المعلومات الشخصية، وأرقام الهواتف، وعناوين البريد الإلكتروني، والمستندات المتعلقة بالمستخدم والمقدمة من جانبه عبر الإنترنت بالنيابة عن المستخدم. أدرجت الشركة أسعار الخدمات المقدمة منها من خلال الموقع الإلكتروني. وتحتفظ الشركة بحقها في تغيير أسعار الخدمات في أي وقت مع مراعاة تماشي هذه التغييرات مع القوانين النافذة.

وبالإضافة إلى ما سبق، يحق للشركة تصحيح أية أخطاء غير مقصودة في التسعير بما لا يتعارض

مع القانون. وتوفر الشركة معلومات إضافية حول التسعير وضرائب المبيعات ضمن الفواتير عند الطلب.

يتم تحميل المستخدم بأتعاب الخدمات وأية أتعاب أخرى قد يتكبدها المستخدم لقاء استخدام الخدمات، مثل الضرائب والأتعاب المحتملة، حسب طريقة الدفع الخاصة بالمستخدم. يحق للشركة، دون إخطار مسبق، تغيير الخدمات، والتوقف عن تقديم الخدمات أو أي من خصائص الخدمات التي تقدمها الشركة، أو وضع حدود معينة لهذه الخدمات.

يوافق المستخدم على تعويض الشركة وإبقائها بمنأى عن أي ضرر يترتب على أية مطالبة، أو خسارة، أو التزام، أو مطالبات أو مصروفات (بما فيها أتعاب المحاماة) من أي طرف ضد الشركة نتيجة أو بسبب أو فيما يتعلق باستخدام المستخدم للموقع الإلكتروني أو أية خدمة تقدمها الشركة. لا تتحمل الشركة المسؤولية عن أي عقار شخصي أثناء أية زيارة يقوم بها الموظفون لموقع المستخدم (مثل المعاينة، ومواعيد الصيانة ومعاينة العقار).

تحتفظ الشركة بالتفاصيل المتاحة لديها والتي حصلت عليها بشكل مباشر من وكلائها أو عبر الإنترنت بحسن نية، ولذلك لا يمكن لها أن تتحقق من صحتها أو إثبات صحتها. ومن ثم، يقع على عاتق المستخدم مسؤولية توجيه ما لديه من استفسار أو أسئلة ولا تقدم الشركة أي ضمان ولن تتحمل أية مسؤولية عن دقة أو اكتمال أي معلومات ضمن التفاصيل المذكورة.

يضمن المستخدم ويتعهد أن استخدامه للموقع الإلكتروني يتوافق دائماً مع شروط الاستخدام هذه، ومع أية شروط أخرى تسري عليه فيما يتعلق باستخدامه للموقع الإلكتروني، بما في ذلك كل ما يطرأ من تعديل أو مراجعة لهذه الشروط.

يوافق المستخدم على تلقي رسائل ومواد ترويجية من جانبنا من حين لآخر من خلال المنشورات، أو البريد الإلكتروني أو أية وسيلة اتصال أخرى يقدمها المستخدم إلى الشركة مع مراعاة ما يسمح به القانون (تشمل الوسائل المذكورة الاتصال الهاتفي أو الرسائل النصية عبر الهواتف). وعندما يرغب المستخدم في عدم تلقي أي مواد ترويجية أو إشعارات، يرجى إفادتنا بذلك عبر رسالة إلى البريد الإلكتروني: info@miramar-uae.com

لا تتحمل الشركة أي التزام تجاه المستخدم عن أية خسارة أو ضرر، سواء بصورة تعاقدية أو المسؤولية التقصيرية (بما في ذلك الإهمال) أو عن مخالفة القواعد القانونية أو غير ذلك -حتى إذا كانت قابلة للتوقع- مما ينشأ عن استخدام الموقع الإلكتروني أو عدم إمكانية استخدامه، أو استخدام أو الاعتماد على أي محتوى ظاهر في الموقع الإلكتروني، كما أننا لن نتحمل مسؤولية أية خسارة أو ضرر ينشأ عن أو يتعلق بأي خلل يقع بسبب عيب برمجي أو خطأ في الإنترنت أو عدم توفر الإنترنت أو لأي سبب آخر خارج عن سيطرتنا المعقولة. وكذلك فقد كلمة المرور أو الحساب إذا عزا ذلك إلى عطل، أو انقطاع التيار الكهربائي، أو خطأ أو غير ذلك.

توفر الشركة الروابط إلى مواقع أخرى من خلال (miramar-uae.com)

(miramaruae.com) للتيسير على المستخدم ولمعلوماته فقط.

وبناء عليه، لا تتحمل الشركة أية مسؤولية أو التزام عن أي موقع إلكتروني يتم الوصول إليه من خلال روابط في الموقع الإلكتروني miramaruae.com (miramar-uae.com) (أو أي موقع إلكتروني يرتبط به الموقع الإلكتروني miramaruae.com) (miramar-uae.com)، بما في ذلك مضمون أو عمل تلك الروابط). يرجى العلم أن الشركة لا تراجع أو تراقب الروابط المذكورة. وقد تكون بعض المواقع الإلكترونية المذكورة خارج الدولة التي يتواجد فيها المستخدم، وقد تخضع لنظم أو قواعد مختلفة.

عند وضع رابط في الموقع الإلكتروني miramaruae.com (miramar-uae.com) لموقع إلكتروني آخر (أو وضع رابط للموقع الإلكتروني miramar-uae.com) في موقع آخر، فإن هذا لا يمثل إحالة، أو مصادقة، أو موافقة، أو إعلان، أو عرضاً أو اجتذاباً لذلك الموقع الإلكتروني، أو محتوياته أو أية منتجات أو خدمات يتم الإعلان عنها أو توزيعها من خلال ذلك الموقع الإلكتروني. وترى الشركة أن الروابط المتاحة إلى مواقع إلكترونية، أو صفحات إلكترونية، أو مجموعات إخبارية أخرى يمكن استعراضها، أو أية مصادر أخرى هي روابط مسموح بها قانوناً، وتنسجم مع التوقعات المتعارف عليها والشائعة لمستخدمي الإنترنت.

قد تنشأ بعض محتويات الموقع الإلكتروني miramaruae.com (miramar-uae.com) من طرف ثالث وليس من الشركة. ويتم وسم هذه المحتويات بصفة عامة على أنها محتوى لطرف ثالث.

لذلك، لا تتحقق الشركة من محتوى الطرف الثالث ولا تعتمد أو ترفضه. إن الشركة لا تضمن، ولا يمكنها أن تضمن، دقة محتوى أي طرف ثالث، ومن ثم فإنها لا تتحمل أي التزام في هذا الشأن. تحفظ الشركة بحقوقها في إنهاء أو تعليق وصول المستخدم إلى الموقع الإلكتروني وخدماتها في أي وقت دون إشعار مسبق إذا تخلف المستخدم عن دفع الأتعاب، أو انتهك أي من شروط هذه الاتفاقية، أو شارك في تصرف تعتبره الشركة ضارا بأعمالها أو سمعتها. ويظل العميل، في حالة الإنهاء، ملتزما بأية التزامات غير مدفوعة بما في ذلك أية عمولات، أو أتعاب أو تكاليف قانونية غير مسددة وتتعلق بإنفاذ هذه الاتفاقية. كما يحق للمستخدم إنهاء هذه الاتفاقية بعد تقديم إشعار خطي مسبق إلى الشركة على البريد الإلكتروني: info@miramar-uae.com. ورغم ما تقدم، لا تُعفي الشركة المستخدم من أي التزام يقع قبل تاريخ الإنهاء، ويتعين على المستخدم دفع كافة الأتعاب أو التكاليف المستحقة.

لا يجوز للمستخدم التنازل عن، أو نقل، أو التعاقد من الباطن على حقوقه، أو التزاماته أو مسؤولياته التي تنشأ عن هذه الشروط والأحكام لأي طرف ثالث دون موافقة خطية مسبقة من الشركة. ويقع باطلاً وكان لم يكن كل محاولة لتنازل، أو نقل أو تفويض يتعارض مع أحكام هذا البند. ويحق للشركة التنازل عن حقوقها أو التزاماتها إلى أي كيان تابع لها، أو خلفها في الملكية أو أي طرف ثالث وفقاً لسلطتها التقديرية المنفردة دون حاجة إلى موافقة المستخدم.

لا تتحمل الشركة مسؤولية أية تأخير، أو إخفاق في الأداء، أو عدم أداء أي جزء من الخدمات إذا عزا ذلك إلى سبب خارج عن سيطرتها المعقولة مثل، دون حصر، الكوارث الطبيعية، والحروب،

والأوبئة، والتصرفات الحكومية، والإضرابات العمالية، وإخفاء أي مورد طرف ثالث، أو أي حدث أو ظرف آخر يحول دون وفاء الشركة بالتزاماتها بموجب هذه الشروط والأحكام. وفي هذه الأحوال، تبذل الشركة ما بوسعها من جهود معقولة لإخطار العميل بالتأخير أو الإخفاق في الأداء. كما يتم تعليق التزامات الشركة لمدة سريان حدث القوة القاهرة، ولا تتحمل الشركة أية مسؤولية عن أية خسائر أو أضرار قد تقع.

إذا أصبح أي حكم في هذه الشروط غير قانوني، أو غير قابل للنفذ يستمر سريان باقي أحكامها بكامل أثرها.

يحكم هذه الشروط والأحكام وتُفسر وفقاً لقوانين دولة الإمارات العربية المتحدة. ويخضع كل نزاع ينشأ عن هذه الشروط ويتم تسويته في إطار الاختصاص الحصري لمحاكم دولة الإمارات العربية المتحدة.

تاريخ آخر تحديث ونشر: 2025/03/08